

AVSIKTSFÖRKLARING

Denna avsiktsförklaring ("Avsiktsförklaringen") har träffats mellan:

- (1) **Garantia Kredit AB**, org. nr. 559197-9983, ("Garantia"); samt
- (2) **IOWN Energy AB**, org. nr. 559360-3227, ("Vindkraftsbolaget").

Garantia och Vindkraftsbolaget benämns var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND OCH SYFTE

- 1.1 Det planeras och genomförs stora satsningar på vindkraft i Sverige med ökade investeringar i såväl befintliga som nya vindkraftsparker som följd. Vindkraftssatsningar på land och till havs tar med nödvändighet mark- respektive vattenområden i anspråk vilket berör såväl privata som offentliga lokala aktörer i parkernas närområden. För att skapa förutsättningar för fortsatta vindkraftssatsningar behövs stärkta incitament för acceptans i de kommuner och lokalsamhällen i vars närhet vindkraftsinvesteringar sker. Inte sällan berörs gles- och landsbygd där tillgång till privat kapital och riskvillig lånefinansiering är begränsad.
- 1.2 Behovet av ökad acceptans för vindkraftsparker har sedan tidigare identifierats av vindkraftsindustrin och av rikspolitiken. Behovet drev under 2023 fram en offentlig utredning "Värdet av Vinden" (SOU 2023:18), nedan "Incitamentsutredningen", som bland annat värderade de motsvarande etablerade systemen i våra nordiska grannländer. Incitamentsutredningen lämnar ett antal förslag för att förbättra förutsättningar för utvecklingen av vindkraft. I anledning av att dessa förslag inte erhållit politisk acceptans och ej åtgärdats, har de önskade förbättringsåtgärderna uteblivit. Parterna har därför fört diskussioner om hur acceptansförbättrande åtgärder kan genomföras på frivillig basis i dialog med lokalsamhället och berörda kommuner.
- 1.3 Garantia erbjuder idag kapital och kompetens för att utveckla och finansiera mikro- och småföretag och bedriver därmed förenlig verksamhet. Garantia erbjuder bland annat det s.k. medvindslånet, ett marknadskompletterande lån som grundar sig på kapital från en vindkraftsetablering i områdena Blakliden och Fäbodberget i Åsele och Lycksele kommuner. Medvindslånet vänder sig huvudsakligen till lokala företag i gles- och landsbygd i den aktuella etableringens geografiska närområde som har svårt att finna annan riskvillig lånefinansiering.
- 1.4 Vindkraftsbolaget bedriver utveckling och realisering av projekt för förnyelsebar energi ur ett helhetsperspektiv med stark fokus på vindkraft i Sverige och Norge. Bolaget vill från tidig start i projekten skapa allianser mellan intressenter som lokalsamhällen, kommuner, markägare, industri och investerare för att skapa hållbar utveckling runt vindkraft och värdeskapande

för alla berörda parter. Vindkraftsbolaget planerar att utveckla och söka tillstånd att etablera en eller flera nya vindkraftsparker i Åsele kommun ("Vindkraftsparken").

1.5 Parternas avsikt är att förhandla och ingå ett avtal om finansiellt stöd baserat på avsättningar av medel från Vindkraftsbolaget till lokalsamhället i partnerskap med Garantia som ska användas till lokal utveckling, bl.a. genom utlåning till låntagare i Vindkraftsparkens geografiska närområde ("Avtalet"). Parterna ska under denna förhandling även diskutera Garantias möjligheter att administrera annan riktad incitamentsdistribution från avsättningarna.

1.6 I anledning härav har Parterna ingått denna Avsiktsförklaring.

2. CENTRALA VILLKOR I AVTALET

2.1 Efter att Vindkraftsbolaget har erhållit nödvändiga tillstånd för, uppfört och driftsatt Vindkraftsparken ska Vindkraftsbolaget avsätta medel motsvarande nivåer som rekommenderas av Incitamentsutredningen ("Utvecklingsmedlen"). Värdet på Utvecklingsmedlen baseras på 50 000 - 55 000 kr/MW/år installerad effekt. För en vindkraftspark om 15 st vindkraftverk innebär det totala avsättningar i storleksordningen 150 000 000 - 200 000 000 kr under en 30-årig driftperiod respektive 450 000 000 - 600 000 000 kr för en park om 45 st vindkraftverk under samma tid, beroende på teknikutveckling och vindkraftverkens storlek.

2.2 Utvecklingsmedlen ska reduceras i förhållande till eventuella tillkommande belastningar på Vindkraftsbolaget i form av skatteväxling till lokalsamhället, framtida tvingande incitament, kommunal fastighetsskatt etc. så att belastningen på Vindkraftsbolaget och Vindkraftsparken inte ökar i sådana fall.

2.3 Utvecklingsmedlen ska erläggas från och med det kalenderår som följer närmast efter utgången av det kalenderår då Vindkraftsparken slutligen har driftsatts och därefter under hela den tid som Vindkraftsparken till någon del är i drift.

2.4 Utvecklingsmedlen ska erläggas av Vindkraftsbolaget till Garantia den sista februari varje kalenderår.

2.5 Utvecklingsmedlen ska indexerats och uppräknas årligen i enlighet med vad som närmare bestäms i Avtalet.

2.6 Utvecklingsmedlen erläggs till Garantia av Vindkraftsbolaget utan villkor om återbetalning.

2.7 Utvecklingsmedlen som erhålls av Garantia ska primärt användas för utlåning till låntagare i Vindkraftsparkens geografiska närområde. Garantia ska fördela Utvecklingsmedlen utifrån lokalsamhällets behov och långsiktiga hållbara utveckling i enlighet med de regler som specificeras i Avtalet. Garantia ska verka som lokalt finansinstitut som kan skraddarsy och komplettera finansiering på toppen av lokala låntagares egen kapitalinsats och

bankfinansiering. Garantia kan även bidra där behov finns av privat medfinansiering i projekt med anknytning till långsiktig positiv utveckling av lokalsamhället och det lokala näringslivet. Sådan finansiering kan även komma att avse bostadsbyggande. Avsikten är att Utvecklingsmedlen på detta sätt ska stanna kvar och göra lokal nytta.

- 2.8 Utvecklingsmedlen ska även användas till täckande av Garantias kostnader för den aktuella låneverksamheten och därmed sammanhängande administration, regelefterlevnad och kreditprövningar (såsom exempelvis systemkostnader, registerslagningar, GDPR, penningtvättsregler) m.m.
- 2.9 Garantia ansvarar för att tillämpliga regler för avsedd kreditgivning efterlevs, administrerar låneärenden, tillhandahåller teknikstöd och IT-säkerhet.
- 2.10 För Garantias utlåningsverksamhet ska det utses en lokal kreditkommitté som beslutar i kreditärenden där Garantia är föredragande, allt i enlighet med vad som närmare bestäms i Avtalet.
- 2.11 Vindkraftsbolaget och lokalsamhället ska äga rätt till information om hur Utvecklingsmedlen används och Garantia åtar sig att i inledningen av varje kalenderår, på aggregerad nivå, redovisa hur Utvecklingsmedlen har använts under det föregående kalenderåret. För enskilda kreditärenden råder dock sekretess.
- 2.12 De närmare villkoren för erläggande och användning av Utvecklingsmedlen ska fastställas i Avtalet.

3. OFFENTLIGGÖRANDE

- 3.1 Parterna planerar att gemensamt offentliggöra förekomsten av och innehållet i denna Avsiktsförklaring

4. ÅTERLÄMNANDE AV INFORMATION

- 4.1 För den händelse att Avtalet inte kommer till stånd, förklaras ogiltigt, hävs eller återgår av annan anledning ska Part återlämna all dokumenterad information som tillhandahållits av den andra Parten och, på begäran av den andra Parten, radera all information som tillhandahållits i elektronisk form. Part ska på den andra Partens begäran särskilt intyga att detta blivit fullgjort och att inga kopior har sparats.

5. AVSIKTSFÖRKLARINGENS JURIDISKA VERKAN

- 5.1 Parternas avsikt är att i god tro baserat på innehållet i denna Avsiktsförklaring förhandla och ingå Avtalet. Avtalet kommer att innehålla juridiskt bindande rättigheter och skyldigheter för Parterna. Denna Avsiktsförklaring är dock, med undantag för bestämmelserna i punkterna 3 - 9, inte juridiskt bindande för Parterna.

6. AVSIKTSFÖRKLARINGENS GILTIGHET

- 6.1 Denna Avsiktsförklaring ska vara gällande intill det tidigare av (i) dagen för undertecknande av Avtalet; eller (ii) fem år efter denna Avsiktsförklarings undertecknande Bestämmelserna i punkterna 4 (*Återlämnande av information*) samt punkt 9 (*Tvist*) ska dock bestå även efter att Avsiktsförklaringen i övrigt har upphört att gälla.

7. KOSTNADER

- 7.1 Vardera Part ska svara för samtliga sina kostnader hänförliga till Avsiktsförklaringen och de förhandlingar etc. som omfattas av den, såsom ombudsarvoden, avgifter till myndigheter m.m. Kan inte Parterna nå fram till ett slutligt undertecknat Avtal ska ingendera Part ha några anspråk mot den andra Parten.

8. ÖVRIGT

- 8.1 Ändringar och tillägg till denna Avsiktsförklaring ska för att vara bindande avfattas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för Parterna.
- 8.2 Ett eventuellt Avtal blir bindande först när det har undertecknats av båda Parter.


9. TVIST

- 9.1 Svensk rätt, utan tillämpning av dess lagvalsbestämmelser, ska tillämpas på denna Avsiktsförklaring.
- 9.2 Tvist i anledning av Avsiktsförklaringens tillkomst, tillämpning eller tolkning och därur härflytande rättsförhållanden ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för Förenklat Skiljeförfarande för Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Umeå.
- 9.3 Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till punkt 9.2 omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får av Part inte i någon form vidarebefordras till tredje part utan den andra Partens skriftliga samtycke.


Signerings sida följer

Denna Avsiktsförklaring har upprättats elektroniskt av Parterna via DocuSign och respektive Part har erhållit en elektronisk version som utgör ett original.

Garantia Kredit AB

DocuSigned by:

F3AF1CFB18AD4B1...
Ann-Mari Sandberg, styrelseordf.

IOWN Energy AB

DocuSigned by:

6E1D9F8CD85E457...
Richard Larsson, VD